

ماده ۵- تعهدات مجری:

- ۵-۱- مجری تعهد می نماید تأسیسات مذکور را با رعایت دستورالعمل های کارخانجات سازنده و مطابق با اصول صحیح فنی در مدت قرارداد، سرویس، نگهداری و پس از دریافت گزارش تلفنی یا کتبی در اولین فرصت برای رفع عیب دستگاه اقدام نماید.
- ۵-۲- کارکنانی که از سوی مجری، مأمور اجرای این قرارداد می باشند، به عنوان مستخدم مجری بوده و مجری مسئول پرداخت حقوق و دستمزد و بیمه تأمین اجتماعی آنان خواهد بود و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۵-۳- مجری متعهد شد که نیروی انسانی فنی و متخصص مورد نیاز را برای انجام خدمات موضوع قرارداد تأمین و بکارگیری نماید.
- ۵-۴- مجری بدون موافقت کتبی طرف مقابل، حق واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث را ندارد.
- ۵-۵- مجری متعهد شد هر زمان که کارفرما درخواست نماید جهت انجام سرویسهای فنی در محل حضور داشته باشد.
- ۵-۶- مجری متعهد می شود برای اطمینان از صحت عملکردی تجهیزات نسبت به تکمیل چک لیست نگهداری پیشگیرانه (حسب مورد روزانه، هفتگی، ماهیانه، سه ماهه، شش ماهه و سالیانه)، شنا سنامه تعمیرات و کارت سرویس اقدام نموده و گزارش آن را در هر دوره به پیوست صورت وضعیت به کارفرما ارائه نماید.

ماده ۶- تعهدات کارفرما:

- ۶-۱- کارفرما مدیرکل دفتر توسعه سرمایه انسانی و تحول اداری سازمان را بعنوان ناظر بر اجرای قرارداد، به مجری معرفی می نماید.
- ۶-۲- کارفرما قبول و تعهد می نماید به محض ایجاد نقص در سیستم ها آن را خاموش و از بهره برداری و استفاده خودداری نماید و مراتب را به مجری اطلاع دهد و به غیر از کارکنان مجری و متصدیان فنی که از سوی کارفرما عهده دار بهره برداری از دستگاه می باشند، به هیچ کس اجازه دخالت در تعمیر دستگاهها را ندهد.
- ۶-۳- هزینه تعمیر اساسی تجهیزات و کالای تعویضی، به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۷- شروط قرارداد:

- ۷-۱- کارفرما هر زمان که درخواست نماید، مجری می بایست ظرف سریع ترین زمان جهت انجام سرویس های فنی در محل حضور داشته باشند و همچنین نیروی مقیم دارای تخصص برقی و مکانیکی لازم را در خصوص تجهیزات موتورخانه در ساعات اداری بکار گیرد.
- ۷-۲- بهره برداری از تأسیسات موضوع این قرارداد به طور مداوم انجام می شود و مجری موظف است تأسیسات را در مدار شبانه روزی تحت کنترل و محیا برای کار، آماده نگه دارد.
- ۷-۳- مجری موظف به نظافت و راهبری موتورخانه، دما و غیره و تهیه گزارشات بصورت هفتگی می باشد.
- ۷-۴- پیمانکار به منظور برقراری سریع ارتباط در مواقع ضروری یک شماره تلفن همراه به کارفرما و در اختیار نیروی روزانه و شیفت قرار دهد که به صورت ۲۴ ساعته پاسخگو باشد.
- ۷-۵- چنانچه در اثر قصور یا خطای پیمانکار، قطعاتی معیوب و نیاز به تعویض پیدا کند، پیمانکار موظف به تهیه و تهویض آنها با هزینه خود می باشد.
- ۷-۶- پیمانکار اعلام می دارد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد. همچنین با توجه به اینکه به موجب ماده «۷» آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۰۹/۱۰ هیأت محترم وزیران، عقد قرارداد

با اشخاص حقیقی و حقوقی که مرتکب یکی از اعمال موضوع بندهای ماده «۱» آئین نامه مزبور شوند مجاز نمی باشند پیمانکار اعلام نمود مرتکب اعمال مذکور نگردیده است و چنانچه تا پایان قرارداد خلاف آن ثابت شد قرارداد باطل و کلیه هزینه ها و خسارت های وارده به کارفرما از محل مطالبات و تضامین پیمانکار توسط کارفرما برداشت خواهد شد.

ماده ۸- تضامین قرارداد:

۸-۱- **تضمین انجام تعهدات:** مجری ضمن تعهد انجام کامل موضوع قرارداد، مسئولیت کامل اجرای تعهدات عرفی و قراردادی را به عهده دارد و به این منظور و بر اساس بند "ب" ماده (۶) آیین نامه تضمین معاملات دولتی، مبلغ ۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰ (بحروف سیصد و شش میلیون) ریال طی حواله ساتنا با کد پیگیری ۱۴۰۳۰۴۱۷۰۱۲۱۰۲۲۱۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ بابت ضمانت انجام تعهدات به حساب کارفرما واریز نمود. تضمین مذکور پس از انجام و تحویل کلیه عملیات موضوع قرارداد با تأیید کتبی ناظر قرارداد، قابل استرداد است.

۸-۲- تضمین حسن انجام کار : حسن انجام کلیه مراحل مربوط به عملیات موضوع قرارداد از سوی مجری تضمین می گردد و بدین منظور و بر اساس بند "ت" ماده "۶" تضمین معاملات دولتی، بابت تضمین حسن انجام کار معادل (۱۰ درصد) از هر پرداخت کسر و در حساب سپرده نگهداری می شود. در صورت تأخیر و یا استتکاف مجری از رفع نواقص، ایرادات و بطور کلی از انجام تعهدات خود، کارفرما رأساً و به حساب مجری (از محل تضمین مذکور) نسبت به رفع نواقص، ایرادات و بطور کلی انجام تعهدات اقدام خواهد نمود. مبلغ کسورات بابت تضمین، پس از انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد در صورت نداشتن بدهی و اختلاف با تسویه حساب کامل قابل استرداد است.

تبصره: استرداد کلیه تضامین اعم از حسن انجام کار و تضمین انجام تعهدات به همراه کسورات قانونی مندرج در تبصره «۲» ذیل ماده (۳) منوط به ارائه مفاد حساب تامین اجتماعی می باشد.

ماده ۹- فسخ قرارداد:

کارفرما حق دارد در موارد ذیل بدون لزوم مراجعه به مراجع قضایی جهت تنفیذ، قرارداد را فسخ نماید :

– چنانچه در نتیجه عملکرد مجری، برای کارفرما معلوم شود که مجری فاقد توانایی‌های لازم برای اجرای قرارداد است یا از انجام هر کدام از تعهدات قراردادی علی‌رغم یکبار ابلاغ مراتب خودداری نماید، یا وقایعی بر خلاف اطلاعات قراردادی مجری برای کارفرما کشف شود، کارفرما حق خواهد داشت نسبت به فسخ قرارداد (بدون لزوم مراجعه به مراجع قضایی جهت تنفیذ آن) اقدام و تعهدی به پرداخت حق الزحمه نخواهد داشت. این حق نافی حق کارفرما جهت اخذ خسارت نخواهد بود.

تبصره ۱: مفاد این ماده مسقط سایر ضمانت اجرای قانونی و قراردادی تعهدات مجری نخواهد بود.

– چنانچه به تشخیص کارفرما، مجری در انجام تعهدات قراردادی و قانونی مربوطه مرتکب قصور یا تقصیری و ورود خسارت شود کارفرما می تواند از سپرده های حسن انجام کار و تضمین انجام تعهدات و سایر محل های قانونی استیفاء نماید و در صورت تداوم تقصیر و عدم رفع آن علیرغم ابلاغ مراتب، کارفرما حق فسخ قرارداد را نیز خواهد داشت.

- عدم رضایت از نحوه انجام کار یا خدمات موضوع قرارداد.

- در صورت واگذاری اجرای قرارداد به اشخاص ثالث بطور کلی .

- ورشکستگی یا انحلال پیمانکار.

- رها کردن یا تعطیل نمودن کار بدون اجازه کتبی کارفرما ۱۰ روز در ابتدای قرارداد و یک هفته در اثناء قرارداد.

- عدم صلاحیت و یا عدم توانایی پیمانکار در اجرا و ارائه خدمات و تعهدات موضوع این قرارداد به تشخیص کارفرما.

-در صورتی که در طول مدت قرارداد مشخص شود پیمانکار مشمول ممنوعیت‌های مقرر در بند «۶» ماده (۷) این قرارداد می باشد.

تبصره ۲: در صورت تخطی مجری از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات مندرج و موارد مطروحه در قرارداد و یا استتکاف از انجام تعهدات مقرر در این قرارداد، کارفرما حق دارد نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام نماید که در این صورت جبران کلیه خسارات وارده و رد منافع حاصله به عهده مجری خواهد بود و فسخ قرارداد نافذ اخذ تضامین حسن انجام کار و تعهدات نبوده و قابل جمع می باشد.

ماده ۱۰- حل اختلاف:

هرگاه در تفسیر یا اجرای این قرارداد اختلافی بروز کند طرفین سعی خواهند کرد موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند. در هر صورت حق مراجعه به مراجع قضایی ذیصلاح محفوظ می باشد.

ماده ۱۱- حالت غیر مترقبه:

چنانچه به دلایلی خارج از اختیار و اراده دو طرف قرارداد به علت پیش آمدن اتفاقی که در عرف حقوقی به آن فورس ماژور می گویند، انجام تمام یا قسمتی از تعهدات و وظایف موضوع این قرارداد امکانپذیر نباشد، تا زمانی که شرایط یاد شده ادامه دارد، انجام ندادن تعهدات و وظایف موضوع این قرارداد، تخلف از مفاد آن محسوب نمی شود. مشروط بر اینکه طرفی که به علت وقوع فورس ماژور قادر به ایفای تعهدات خود نیست، حداکثر ظرف مدت ۵ روز، مراتب را به طور کتبی به طرف مقابل اعلام کند.

ماده ۱۲- قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد:

در صورت تغییر قوانین و مقررات و یا صدور بخشنامه های دولتی جدید، الزامات مقررات جدید و هم چنین توابع و آثار مالی ناشی از آن برای طرفین لازم الاجراست.

ماده ۱۳- مواد قرارداد:

این قرارداد در «۱۳» ماده و «۶» تبصره که در سه نسخه که تمامی نسخ در حکم واحد می باشند تنظیم و با آگاهی کامل توسط طرفین امضاء و مبادله گردید و از تاریخ امضاء قابل اجراست.

مقابل مرادی نوده
امضاء

سازمان خصوصی سازی
ابراهیم بازبان
معاون وزیر و رئیس کل سازمان
امضاء

علیرضا مقصودی
عضو هیات عامل و معاون توسعه منابع و امور
پشتیبانی به نمایندگی از هیات عامل
امضاء

بسمت اختیار و درج دارد

پیوست

فهرست تاسیسات الکتریکی و مکانیکال ساختمان (۱۴۰۳)

ردیف	نوع تجهیزات	شرکت سازنده	تعداد	توان مصرفی	کل توان مصرفی	درجه حرارت کارکرد (C°)	سوابق تعمیرات، خرابی
۱	دیگ آب گرم فولادی	تهویه دانان	۳	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵/۷۰۰/۰۰۰ کیلوکالری	۷۰~۵۰	نو، بازدید شش ماه یک بار
۲	برج خنک کننده (کولینگ تاور)	یکتا تهویه اروند	۲	۲۵۰ تن تبرید	۵۰۰ تن تبرید	۲۵~۱۲	۷ سال عمر
۳	پمپ برج خنک کننده	پمپ ایران	۳	۱۱	۳۳ کیلووات	NA	بازدید سالانه یک مرتبه
۴	پمپ گردش آب فن کویل	پمپ ایران	۴	۷/۵ کیلووات	۲۲/۵ کیلووات	NA	بازدید سالانه دو مرتبه
۵	پمپ سببیک فاضلاب	پنتاکس - هبی	۲	۲ اسب بخار	۵ اسب بخار	NA	۵ سال عمر، بازدید هفتگی
۶	پمپ برگشت آب گرم مصرفی	LEO	۲	۱ اسب بخار	۲ اسب بخار	NA	۴ سال عمر، بازدید ماهانه
۷	پمپ سیرکوله آب گرم مصرفی	گراند فوس	۲	۱ اسب بخار	۲ اسب بخار	NA	سه سال عمر، بازدید ماهانه
۸	پمپ آب سرد مصرفی	KSB	۲	۷/۵ کیلووات	۱۵ کیلووات	NA	۳ سال عمر، بازدید ماهانه
۹	پمپ آتش نشانی	پمپ ایران	۳	۱۱	۳۳ کیلووات	NA	بازدید ماهانه دو مرتبه
۱۰	چیلر تراکمی	ساراول	۲	۱۶۰ تن تبرید (۵۶۳)	۳۲۰ تن تبرید (۱۱۲۶ کیلووات)	۸~۲۵ (تنظیم ترموستاتیک)	سی سال عمر، بازدید سالانه یک مرتبه
۱۱	هواساز	ساران	۴	۴ اسب بخار	۹ اسب بخار (۱۲ کیلووات)	۷۰~۱۰	بازدید سالانه یک مرتبه
۱۲	فن کویل زمینی بالازن	ساراول و ساران	۲۸۲	۴۰۰-۶۰۰-۸۰۰-۱۰۰۰ CFM	مجموع: ۲/۴-۱۱/۶۴-۵/۱۰-۴/۷۱ کیلووات	۷۰~۱۰	بازدید سالانه یک مرتبه
۱۳	هواکش تهویه هوای پارکینگ	VC صنعت	۱	۳ اسب بخار	۳ اسب بخار	دمای محیط	یک سال عمر
۱۴	منبع کویل دار ذخیره آب گرم مصرفی	NA	۲	۲,۰۰۰ لیتر	۴,۰۰۰ لیتر	NA	NA

بازدید سالانه دو مرتبه	NA	۲,۰۰۰ لیتر	۲,۰۰۰ لیتر	۱	NA	دستگاه سختی گیر مکانیکی آب مدار بسته	۱۵
۴ سال عمر	NA	۲,۰۰۰ لیتر	۱,۰۰۰ لیتر	۲	NA	منابع انبساط باز سرد و گرم واقع در بام	۱۶
۶ سال عمر تابلو برق های طبقات ۱ تا ۱۰، طبقات همکف به پایین چندین	NA	NA	سه فاز	۳۶	NA	تابلو برق	۱۷
NA	NA	----	----	----	----	خازن برق	۱۸
بازدید ماهیانه یک مرتبه	NA	۳۸,۰۰۰ لیتر	۳۸,۰۰۰	۳	NA	منبع ذخیره آب مصرفی	۱۹
بازدید ماهیانه یک مرتبه	NA	۱۲,۰۰۰ لیتر	۱۲,۰۰۰	۳	NA	منبع ذخیره آب آتش	۲۰
NA	NA	۳,۰۰۰ لیتر	۳,۰۰۰	۲	NA	منبع گازویل	۲۱

مولد های برق

ردیف	شرکت	سال ساخت	تعداد	توان نامی (KVA)	توان تولیدی (KW)	سوابق تعمیرات، خوابی
۱	کامینز	۱۳۷۰	۱	۴۰۰	۳۲۰	تست و بازدید ماهیانه یک مرتبه
۲	کامینز	۱۳۸۴	۱	۲۵۰	۲۰۰	تست و بازدید ماهیانه یک مرتبه